



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА
Рума, 3. Војвођанске бригаде 22/15
Пословни број. ИИ 177/23
Идент. број предмета: 30-01-00177-23-0108
Дана 24.04.2024.године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Миодраг Мартиновић, Сремска Митровица, ул. Стевана Сремца бр.89, ЈМБГ 0901964890010**, чији је пуномоћник адв. Драган Стојановић, 21000 Нови Сад, Железничка бр.11, против извршног дужника, **Сузана Бороња, Нови Сад, ул. Булевар кнеза Милоша бр.2/1/7, ЈМБГ 0801986885008**, и **Никола Бороња, Рума, ул. Августа Цесарца бр. 51А, ЈМБГ 0708978880080**, ради деобе сувласничке заједнице, доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности у својини извршног повериоца **Миодраг Мартиновић, Сремска Митровица, ул. Стевана Сремца бр.89, ЈМБГ 0901964890010** са обимом удела у праву својине 1/2 дела и извршних дужника **Сузана Бороња, Нови Сад, ул. Булевар кнеза Милоша бр.2/1/7, ЈМБГ 0801986885008**, са обимом удела у праву својине 1/4 дела и **Никола Бороња, Рума, ул. Августа Цесарца бр. 51А, ЈМБГ 0708978880080**, са обимом удела у праву својине 1/4 дела, и то:
непокретности уписане у Лист непокретности број 10352 к.о.Рума и то:
парцела број 5987-површине 505м²- градско грађевинско земљиште- на којој је саграђена зграда за коју није позната намена, број 1, површине 90м²(у нарави 122,50м²) и радионица која није уписана
- По сазнању јавног извршитеља, предметне непокретност нису слободне.
- По сазнању јавног извршитеља- увидом у лист непокретности утврђено је да не постоје терети који остају на непокретностима након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.
- Закључком о утврђивању вредности непокретности И.И.177/23 од 29.01.2024.године јавни извршитељ Светлана Деврња утврдио је вредност непокретности у износу од 8.429.360,00 динара.
- Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.
- Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности у износу од 129.025,00 динара, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља број 2653300310032218-65 са позивом на И.И.177-23
- Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом.
- Цена ствари се слободно уговора, а понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 од дана од дана доношења закључка о додељивању, на рачун јавног извршитеља број 265-3300310031496-97 са позивом на И.И.177-23
- Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за

плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

8. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, с тим да странке могу да о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Деврња